

Số: 386.../2020/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Thế Trình;
 - UBND xã Hòa Tân Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;
 - UBND xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Nhơn Trạch – tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 407, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0006/2019/919-CV ký ngày 04/01/2019 giữa ông Nguyễn Thế Trình với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0004/2019/919-BĐ, ký kết ngày 04/01/2019 tại Văn phòng công chứng Khải Nguyên, tỉnh Đồng Nai ký kết giữa ông Nguyễn Thế Trình với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thế Trình tại Nam A Bank;

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thế Trình tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 407; Tờ bản đồ số (nếu có): 26;
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích đất thế chấp: 92 m² (ghi bằng chữ: chín mươi hai mét vuông);



Trong đó: Diện tích được cấp: 92 m², Không được cấp: 0 m²;

- Hình thức sử dụng: riêng: 92 m², chung: không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;
- Thuộc sở hữu/sử dụng của: ông Nguyễn Thế Trinh.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BT 279012; *Số vào sổ cấp giấy:* CH 14374; *Cơ quan cấp:* UBND huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai cấp ngày 30/06/2014, cập nhật thay đổi ngày 29/05/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Thế Trinh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0004/2019/919-BĐ, ký kết ngày 04/01/2019 tại Văn phòng công chứng Khải Nguyên, tỉnh Đồng Nai ký kết giữa ông Nguyễn Thế Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Thế Trinh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 30 tháng 11 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 407, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thế Trinh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền

để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Thế Trinh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



